

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Заринская , 37**  
**в г. Горно-Алтайске**

город Горно - Алтайск

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2014г

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Фирменное наименование	Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения « Горно - Алтайское ремонтно – строительное управления »
1.2.	Место регистрации  фактическое местонахождение	64900, Республика Алтай, город Горно – Алтайск ул. Чорос Гуркина , 58  649008, Республика Алтай город Горно – Атайск , пер. Гранитный , 1
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; обед с 13.00 до 14.00 тел (38822) 6-30-32
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Горно – Алтайску от 27.03.2007г . Свидетельство Серия 04 № 000263162 ОГРН 1070411001638
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Исполнительно – распорядительный орган муниципального образования – Администрация города Горно-Алтайска
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- Многоквартирный жилой дом по ул. Заринская , 22/1 в городе Горно – Алтайске . Ввод в эксплуатацию – 25.04.2012г - Многоквартирный жилой дом по ул. Заринская , 33 в городе Горно – Алтайске ввод в эксплуатацию 08.04.2013г - Блок – секционного трехэтажного многоквартирного жилого дома в городе Горно-Алтайске пр. Коммунистический 165/1 планируемый ввод 01.09.2014 - Трехэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Заринская , 39 в городе Горно –Алтайске
1.7	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Сертификат соответствия № 003867 РСС RU.В081.РУ64.0015 выдан « РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ » 05.07.2011г
1.8.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	525645,93. рублей
1.9	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	5590,9 тыс. рублей
2.0	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	4730,1 тыс. рублей

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство пяти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Заринская , 37 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: октябрь 2014 года Окончание: 30 декабря 2015 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № «RU 02301000» - «3922 » от 07.10.2014г выдано исполнительно-распорядительным органом муниципального образования – Администрацией города Горно-Алтайска на строительство пяти этажного многоквартирного жилого дома по ул . Заринская , 37 в г. Горно-Алтайске в Республики Алтай
2.5	Информация об экспертизе проекта .	Положительное заключение № 4-1-1-0637-14
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор на аренду земельного участка, находящегося в собственности № 01 от 27 июня 2014 г. Кадастровый номер 04 : 11 : 000000 : 1589
2.7	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	ООО « Боравица »
2.8	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Заринская , 39 С северной стороны располагается стоящий торговый центр « западный », с северо – западной и юго – восточной стороны участок окружает частные и многоквартирные жилые дома. .
2.9	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	8489 кв. м
2.10	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах участка составит 8489 кв.м Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посадка деревьев и посев трав на газонах, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей проектируемого дома детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослых.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется в жилой застройке микрорайона « Парка Победы ». Общая площадь здания – 3333,96 кв.м. Площадь застройки жилого дома – 1900,00 м <sup>2</sup> Строительный объем – 10001,88 м <sup>3</sup> в том числе подземной части : 1666,98 м <sup>3</sup>

2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Пяти этажный многоквартирный жилой дом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Этажность: 5 этажа</li> <li>• Количество подъездов: 3</li> <li>• Высота этажа – 3,0 м</li> <li>• Стен подвала из сборных бетонных блоков. Снаружи утепляются и облицовываются декоративной плиткой под облицовочный кирпич .</li> <li>• Наружные стены состоят из : защитно – декоративной кладки толщиной 120мм , кирпича бетонного , утеплителя ( плита минераловатная ) толщиной 150 мм , кирпичной кладки толщиной 380 мм.</li> <li>• Перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные, многопустотные</li> <li>• Перегородки межквартирные – армированный газоблок ; в санузлах – кирпичные армированные ; межкомнатные – гипсокартонные по металлическому каркасу.</li> <li>• Кровля металлочерепицы темно – коричневого цвета .</li> <li>• По периметру здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1м</li> </ul>
2.13	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	<p>На 1-5 этажах:</p> <p>Квартиры студии – 55 шт.</p> <p>1- комнатных квартир – 30 шт.</p> <p>2- комнатных квартир – 20 шт.</p> <p>3- комнатных квартир - 5 шт.</p>
2.14	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>На 1-5 этажах:</p> <p>1-х - комнатных квартир – 30 (общей площадью до 891,60 кв.м.)</p> <p>2-х - комнатных квартир – 20 (общей площадью до 923,5 кв.м.).</p> <p>3-х - комнатных квартир – 5 (общей площадью до 254,0 кв.м.).</p> <p>Общая площадь квартир 2069,1 кв.м</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества : подвальное помещение , назначение – административно бытовое.</p>
2.16	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Лестницы, лестничные площадки, технический подвал предназначенный для размещения и обслуживания инженерных коммуникаций и узлов учета ; коридоры, тамбура подъездов, чердаки а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, находящиеся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, системы инженерного обеспечения здания (включая узлы учета ресурсов в подвальном помещении), земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства</p>

2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	20 декабря 2015г
2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Представители: Застройщика, Органа исполнительной власти Генерального подрядчика Генерального проектировщика Роспотребнадзора Государственной противопожарной службы Инспекции Госархстройнадзора Эксплуатирующих организаций Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда
2.21	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметы существующего проекта стоимость строительства составляет около 105 000 000,00 ( Сто пять миллионов ) рублей
2.22	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<b>Заказчик:</b> МУП « Горно-Алтайское РСУ » 649000 ,г.Горно-Алтайск,ул.Чорос–Гуркина , 58 <b>Ген подрядчик :</b> ООО « Боравица » 656907, г. Барнаул ул. Промышленная , 9
2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	Залог права аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом. Страхования гражданской ответственности
2.24.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – нет.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе МУП « Горно-Алтайское РСУ » по адресу: г. Горно-Алтайск, переулок Гранитный , 1 тел. 6 – 30 - 32

Директор МУП «Горно-Алтайское РСУ »

С.С. Толмачев